OCT INVESTMENT LTD.

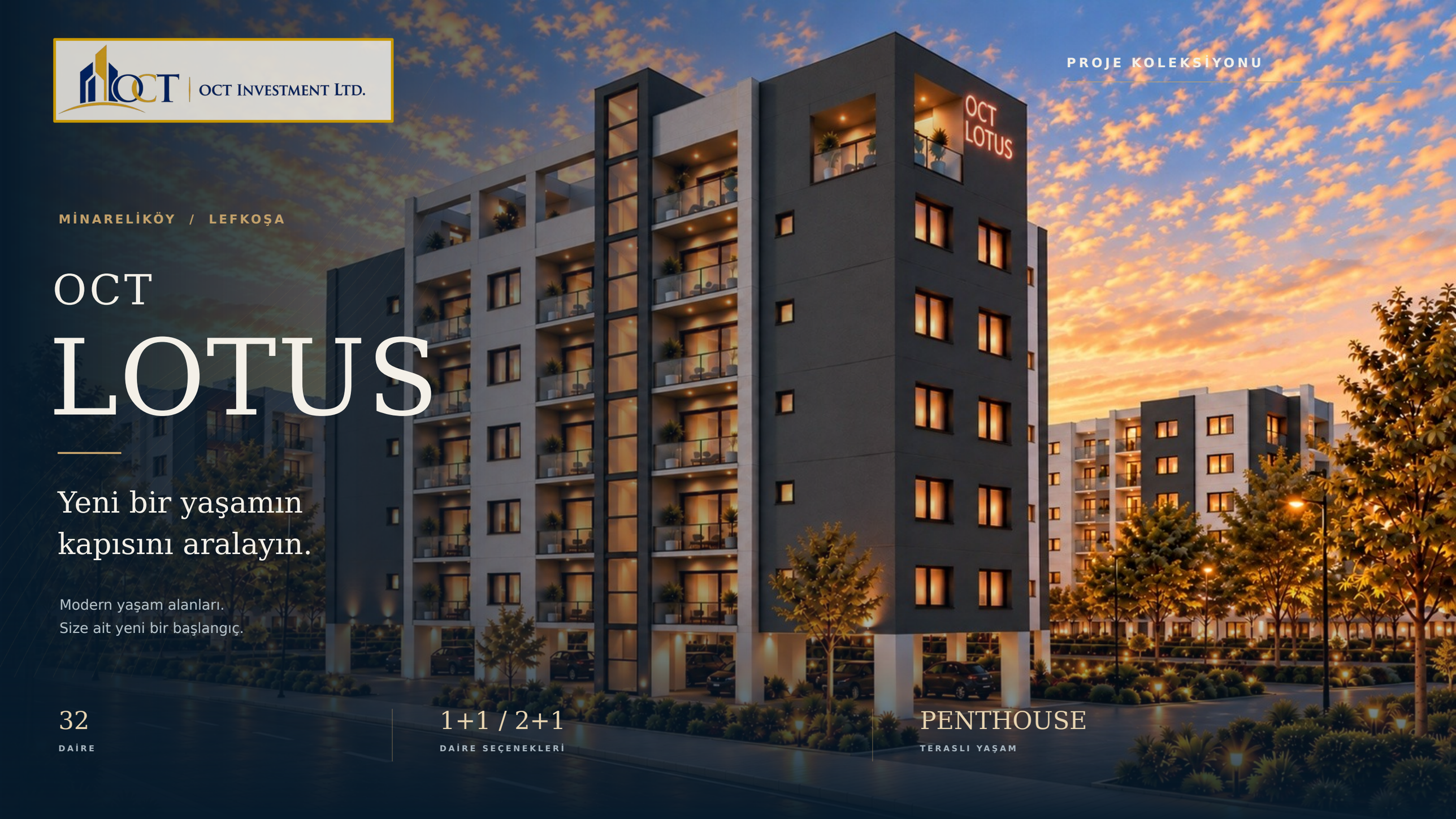
PROJE KOLEKSİYONU

MİNARELİKÖY / LEFKOŞA

OCT
LOTUS

Yeni bir yaşamın kapısını aralayın.

Modern yaşam alanları.
Size ait yeni bir başlangıç.



32
DAİRE

1+1 / 2+1
DAİRE SEÇENEKLERİ

PENTHOUSE
TERASLI YAŞAM

Tarih, eğitim ve modern yaşamın buluştuğu başkent.

Lefkoşa, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nin başkentidir. Eğitim, ticaret ve günlük yaşamın merkezi olan şehir; tarihi dokusu, üniversiteleri ve gelişen yerleşim bölgeleriyle yaşam ve yatırım açısından öne çıkar.

01 | Başkent ve Ticaret Merkezi

İdari, ticari ve sosyal hayatın odak noktası.

02 | Üniversiteler Şehri

Öğrenci nüfusu ve kampüsleriyle canlı bir şehir.

03 | Kültür ve Modern Yaşam

Suriçi ile yeni yaşam bölgeleri bir arada.

SEÇKİN KONUM · MODERN YAŞAM







PROJEYE GENEL BAKIŞ

Yaşamınıza yer açın.

OCT LOTUS, Lefkoşa Minareliköy’de farklı yaşam ihtiyaçlarına cevap veren daire seçeneklerini tek bir projede buluşturuyor.

32 daire · 5 normal kat · 2 penthouse
Zemin katta pilotis otopark



ÜNİVERSİTELERE YAKIN, GÜNLÜK YAŞAMA DEĞER KATAN KONUM

OCT LOTUS, eğitim kurumlarına ve günlük yaşam noktalarına kolay erişim sağlayan stratejik bir konumda.





ADANIN ÖNEMLİ NOKTALARINA GÜÇLÜ BAĞLANTI

OCT LOTUS, Minareliköy konumuyla Lefkoşa, Girne, Gazimağusa ve Ercan Havalimanı'na rahat erişim sunar.



Lefkoşa Merkez
(Atatürk Meydanı)
12 km

Ercan
Havalimanı
15 km

Girne
(Girne Limanı)
28 km

Gazimağusa
(Namık Kemal Meydanı)
48 km



MİMARİ

Günün her saatinde güçlü bir duruş.

Açık ve koyu cephe yüzeyleri, cam balkonlar ve sıcak ışıklarla tanımlanan mimari karakter.

YAŞAM ALANLARI

Gündelik hayatın özenli hali.

Salon, mutfak ve yemek alanını buluşturan açık plan kurgu. Sıcak tonlar ve sade çizgilerle tamamlanan bir yaşam alanı.



SALON + MUTFAK



İlk karşılamada özenli bir detay.

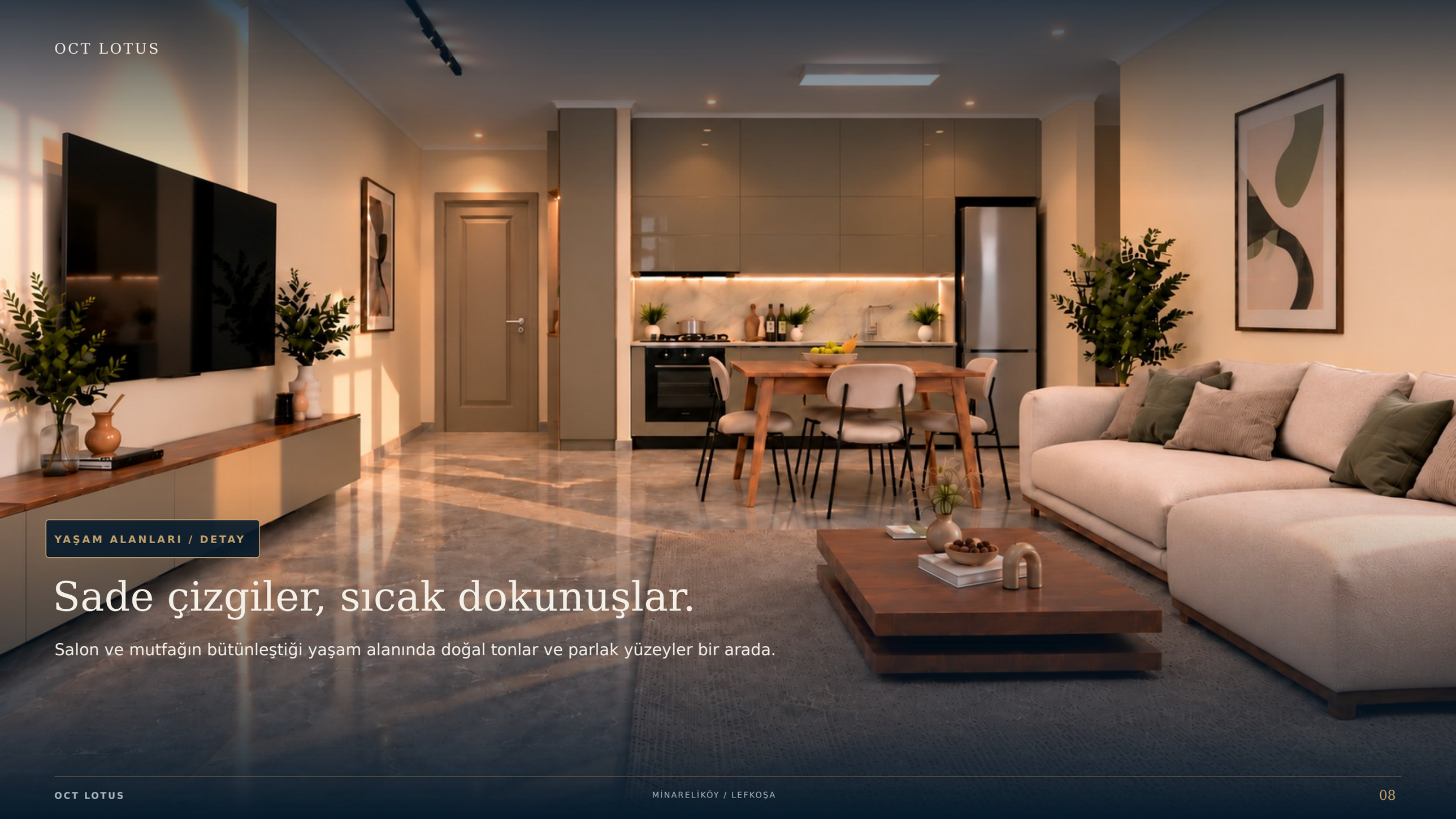
Aydınlatmalı vestiyer.

Bir arada yaşam

Açık plan salon ve mutfak, günlük hayatın farklı anlarını aynı mekânda buluşturur.

Malzemenin etkisi

High Gloss mutfak kapakları ve granit/porselen zeminlerle tamamlanan iç mekân.



YAŞAM ALANLARI / DETAY

Sade çizgiler, sıcak dokunuşlar.

Salon ve mutfağın bütünleştiği yaşam alanında doğal tonlar ve parlak yüzeyler bir arada.

YATAK ODASI

Kendinize ayırdığınız alan.

Doğal tonlar, laminat parke ve aynalı gömme dolaplarla tamamlanan bir dinlenme alanı.



DİNLENMEYE AYRILAN ALANLAR

Dekoratif mobilya, tekstil ve aksesuarlar örnek yerleşimi gösterir.

BANYO

Günlük konfor, özenli detaylar.

Granit/porselen kaplamalar, banyo dolabı ve aydınlatmalı ayna. Cam duş kabini ve tepe duş başlıklı sürgü takımı.

Duvara tam dayalı klozet
Duş kanal ızgarası
Her daire için 80 litre boyler



DAİRE SEÇENEKLERİ

Farklı ihtiyaçlara, farklı alanlar.

01 1+1 Daire Tipi A

BRÜT ALAN	NET ALAN
37,34 m²	31,12 m²

02 1+1 Daire Tipi B

BRÜT ALAN	NET ALAN
55,14 m²	45,95 m²

03 2+1 Daire

BRÜT ALAN	NET ALAN
71,90 m²	59,92 m²

04 2+1 Penthouse Daire

BRÜT ALAN	NET ALAN	AÇIK TERAS
62,22 m²	51,85 m²	54,84 m²

05 3+1 Penthouse Daire

BRÜT ALAN	NET ALAN	AÇIK TERAS
122,08 m²	101,74 m²	113 m²

TİP KAT PLANI

Bir katta altı yaşam alanı.



PENTHOUSE KAT PLANI

Terasla genişleyen yaşam.

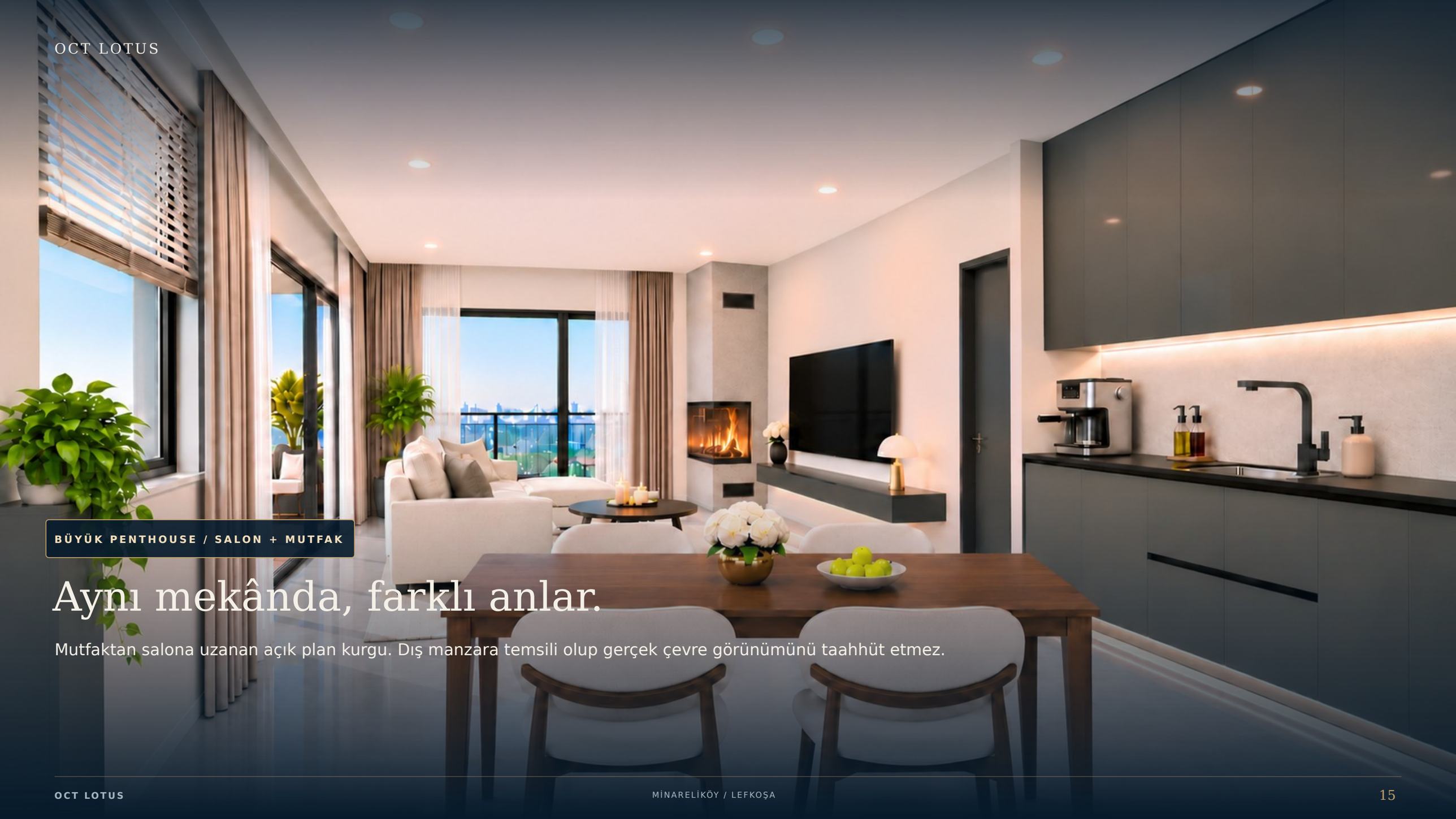




BÜYÜK PENTHOUSE / MUTFAK

Yaşamın merkezinde ferah bir mutfak.

High Gloss yüzeyler, antrasit tonlar ve yemek alanıyla bütünleşen mutfak tasarımı.



BÜYÜK PENTHOUSE / SALON + MUTFAK

Aynı mekânda, farklı anlar.

Mutfaktan salona uzanan açık plan kurgu. Dış manzara temsili olup gerçek çevre görünümünü taahhüt etmez.



BÜYÜK PENTHOUSE / SALON + TERAS

İçeriden dışarıya uzanan yaşam

Salon ile terası buluşturan geniş açıklıklar ve sıcak tonlarda bir yaşam alanı.

Görseldeki dekorasyon, donanımlar ve çevre temsili olup teslim kapsamı sözleşme eklerine göre belirlenir.



BÜYÜK PENTHOUSE / YAŞAM ALANI

Salon ve mutfakta bütünlük

Fildişi ve antrasit tonlar, ortak yaşam alanında dengeli bir bütün oluşturuyor.

Görseldeki dekorasyon, donanımlar ve çevre temsili olup teslim kapsamı sözleşme eklerine göre belirlenir.



BÜYÜK PENTHOUSE / YATAK ODASI

Terasa açılan yatak odası

Gün ışığı ve doğal tonlarla tamamlanan sakin bir dinlenme alanı.

Görseldeki dekorasyon, donanımlar ve çevre temsili olup teslim kapsamı sözleşme eklerine göre belirlenir.

BÜYÜK PENTHOUSE / GİYİNME ALANI

Giyinme alanında özenli detaylar

Işıklı dolap içleri ve ahşap tonlarıyla tanımlanan bir giyinme alanı.

Görseldeki dekorasyon, donanımlar ve çevre temsili olup teslim kapsamı sözleşme eklerine göre belirlenir.



BÜYÜK PENTHOUSE / TERAS

Açık havada size ait bir alan

Penthouse teraslarında spa ve barbekü ile açık havada yaşam.

Görseldeki dekorasyon, donanımlar ve çevre temsili olup teslim kapsamı sözleşme eklerine göre belirlenir.



PENTHOUSE / SPA VE BARBEKÜ

Terasınızda spa ve barbekü

Spa keyfi ve barbekü buluşmaları için size ait bir teras.

Görseldeki dekorasyon, donanımlar ve çevre temsili olup teslim kapsamı sözleşme eklerine göre belirlenir.

RENK VE MALZEME

Daire tiplerine göre ana renk paletleri

Standart daireler

1+1 A Tipi · 1+1 B Tipi · 2+1 Daireler



RAL 7006

Mutfak dolapları

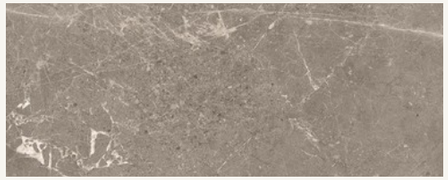
Parlak / high gloss



#B6ADA3

Mutfak tezgâhı

Mermerit / sıcak gri



RAL 7030

Zemin seramiği

Meteorite Bej / mermer efektli

RAL 1013

Duvar boyası



RAL 1019

İç kapılar ve kasalar

Penthouse daireler

2+1 Penthouse · 3+1 Penthouse



RAL 7012

Mutfak dolapları

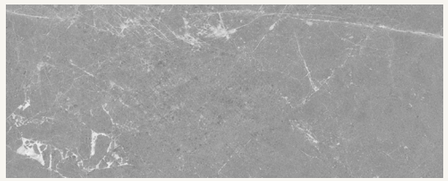
Parlak / high gloss



RAL 9005

Mutfak tezgâhı

Jet siyah



RAL 7004

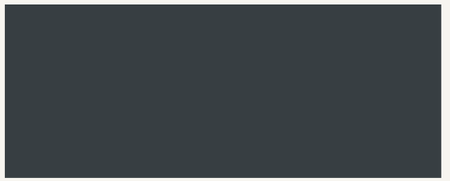
Zemin seramiği

Açık gri, mermer efektli

RAL 9002

Duvar boyası

Tezgâh arası ile uyumlu



RAL 7016

İç kapılar ve kasalar

Mat antrasit

Renk örnekleri dijital gösterim amaçlıdır. Uygulama için fiziki numune, ürün dokusu ve parlaklığı kontrol edilmelidir.

* Karo için RAL 7030, görsele dayalı yaklaşık ton referansıdır. Üretici RAL kodu değildir; fiziki numune esas alınmalıdır.



Detaylarda
tamamlanan kalite.

TESLİM STANDARTLARI

Daire içinde malzeme ve işçilik.

01 **Giriş ve iç kapılar**

Daire giriş kapısı çelik kapı; iç kapılar MDF lake.

02 **Pencere ve balkon kapıları**

Çift cam; pencere ve kapı doğramalarında antrasit renk. Balkon korkuluk camları füme renkte.

03 **Zemin kaplamaları**

Salon, mutfak, koridor, banyo/WC ve balkon zeminlerinde granit/porselen; yatak odalarında laminat parke.

04 **İç cephe boyası**

Plastik, silinebilir iç cephe boyası.

05 **Yatak odası dolapları**

Gömme dolaplar: MDF gövde, aynalı ön kapaklar ve dolap içi aydınlatma.

06 **Vestiyer**

MDF gövde ve aydınlatmalı vestiyer.

07 **Mutfak dolapları**

MDF gövde, High Gloss kapaklar ve dolap içi aydınlatma.

08 **Mutfak tezgâhı ve evye**

Mermerit tezgâh ve mermerit evye; üst segment mutfak bataryası.

Güncel daire ve bina standartları belgesi esas alınmıştır; teslim kapsamı sözleşme ekleriyle belirlenir.



Her gün
kullanılan konfor.

TESLİM STANDARTLARI

Banyo, elektrik ve iletişim.

01 **Banyo / WC kaplamaları**

Duvar ve zeminlerde granit/porselen kaplama.

02 **Banyo donanımları**

Duvara tam dayalı klozet; banyo dolabı ve aydınlatmalı aynası, duş kanal ızgarası; krom securit glass duş kabini; lavabo ve banyo bataryaları; tepe duş başlıklı sürgü takımı ve banyo aksesuarları.

03 **Sıcak su**

Her daireye 1 adet 80 litre boyler.

04 **Elektrik ve aydınlatma**

Onaylı elektrik projesine uygun tesisat; geniş tuşlu (dolu tip) priz/anahtarlar; mutfakta 30 × 120 cm LED panel aydınlatma.

05 **Klima altyapısı**

Salon ve yatak odaları için klima altyapısı hazır; klima cihazları teslim kapsamında değildir.

06 **Görüntülü interkom**

Dairelerde görüntülü interkom (diafon) sistemi.

07 **TV / internet**

Merkezi uydu/TV sistemi ve internet altyapısı.

Güncel daire ve bina standartları belgesi esas alınmıştır; teslim kapsamı sözleşme ekleriyle belirlenir.



Yaşamı
destekleyen donanım.

BİNA DONANIMLARI

Ortak alanlarda konfor.

01 Otopark

Zemin kat / direk üstü otopark ve otomatik aydınlatma.

02 Merkezi su deposu

5 adet 10 tonluk su deposu (toplam 50 ton).

03 Hidrofor sistemi

Üçlü inverter hidrofor sistemi.

04 Asansör

Modern, aynalı ve doğal mermer zeminli asansör. 8 kişilik, 7 duraklı; yeni güvenlik sistemleri ve paslanmaz çelik kabin.

05 Merdiven ve holler

Ortak alan merdiven basamakları ve sahanlıklarda mermer; merdiven korkulukları (tırabzan) alüminyum. Merdiven boşluğu camları füme renkte.

06 Site yönetimi

Profesyonel site yönetimi; İlk yıl tarafımızca yapılacaktır.

Güncel daire ve bina standartları belgesi esas alınmıştır; teslim kapsamı sözleşme ekleriyle belirlenir.

YATIRIM PERSPEKTİFİ

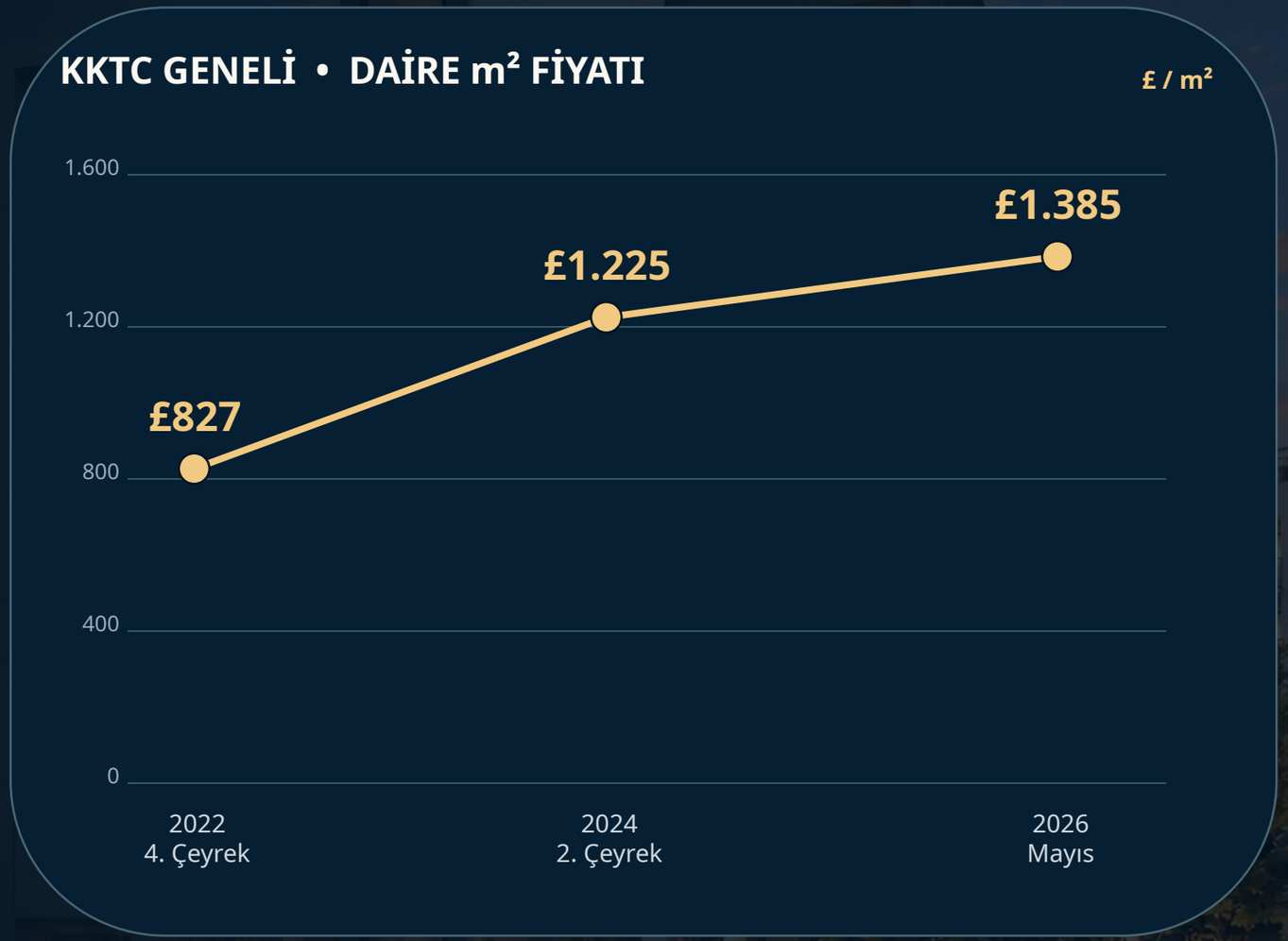
KUZEY KIBRIS'TA MÜLK DEĞERİ

Sterlin bazında uzun dönem görünüm

2022 SONU → 2026 MAYIS

+%67,5

Daire m² fiyatındaki tarihsel değişim



OCT LOTUS

Minareliköy'de üniversitelere yakın konum, farklı daire seçenekleri ve teraslı penthouse'lar.

Kaynak: 101evler / REIDIN Emlak Endeksi (2022 4. Ç., 2024 2. Ç.) ve 101evler verileri (Mayıs 2026).

KKTC geneli daire fiyat göstergeleri; proje bazında değer artışı veya gelecek getiri taahhüdü değildir.



OCT LOTUS

MİNARELİKÖY / LEFKOŞA

Yeni yaşamınızın ilk adımı.

www.octinv.com

info@octinv.com

O.C.T Investment Trading Ltd.

Teşekkürler

Sunumumuzu incelediğiniz için teşekkür ederiz.
OCT LOTUS’ta sizi bekleyen yaşam alanlarını yakından tanıtmak ve sorularınızı yanıtlamak için her zaman yanınızdayız.

01	02	03
MODERN YAŞAM	DAİRE SEÇENEKLERİ	TERASLI PENTHOUSE

Yeni yaşamınıza OCT LOTUS ile bir adım daha yaklaşın.